MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "ŚWIDNICA - ZARZECZE II"

WYRYS ZE STUDIUM
UiKZP M. ŚWIDNICA
UCHWAŁA RM
NR XXXV/422/09
z dn. 03.07.2009 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
Z DNIA 2010 R.

skala 1 : 1000

0 50 100 200
10 40 60 80 150

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNO - USŁUGOWEJ
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US – TEREN SPORTU I REKREACJI
- P/U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (Z-zbiorcza, L-lokalna, D-dojazdowa)
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK – TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ
- KS-g – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - GARAŻY
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- (KD-Z) – PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI PUBLICZNEJ (KLASA DROGI)
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNKI CHRONIONEGO UKŁADU ZABUDOWY
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WSKAZANE DO OCHRONY PRZEZ GMINĘ

oznaczenia informacyjne:

- budynek nr 3.1
- obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- pomniki przyrody
- istniejące wały przeciwpowodziowe
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazane w Studium ochrony przed powodzią przez Dyrektora RZGW
- obszary wymagające ochrony przed zalaniem wskazane w Studium ochrony przed powodzią przez Dyrektora RZGW
- granica 50 m strefy ochronnej od stopy wałów przeciwpowodziowych
- kategoria funkcjonalna drogi
- bocznica kolejowa
- propozycja zagospodarowania terenu (linie podziału, nieprzekraczalne linie zabudowy)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Charakter oddziaływania zagospodarowania na środowisko

- istniejące i projektowane zagospodarowanie, dla którego przewiduje się stałe, bardzo korzystne lub korzystne oddziaływanie na środowisko
- zagospodarowanie, którego oddziaływanie na środowisko jest chwilowe lub epizodyczne, nieokreślone lub bez znaczenia
- zagospodarowanie, dla którego przewiduje się chwilowe lub epizodyczne, niepożądane oddziaływanie na środowisko
- zagospodarowanie, dla którego przewiduje się stałe lub chwilowe, niekorzystne lub niepożądane oddziaływanie na środowisko
- istniejące zainwestowanie, które stwarza ciągłe zagrożenie dla środowiska, i które wymaga ciągłego monitorowania